

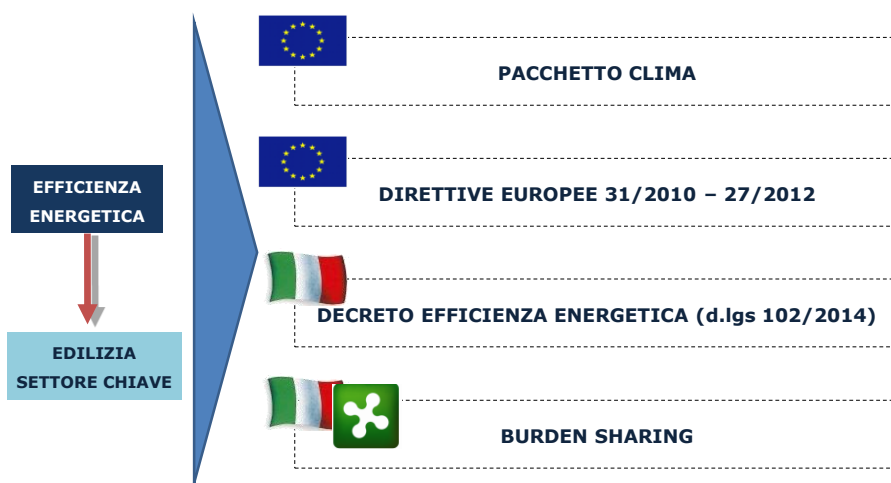
Riqualificazione energetica degli edifici pubblici: verso il target nZEB

Il nuovo Programma Energetico ambientale regionale (PEAR) di Regione Lombardia

Dino De Simone
Direzione Energia di Finlombarda

GLI AMBITI D'AZIONE E DI CONTESTO

IL NUOVO PIANO ENERGETICO REGIONALE: IL CONTESTO DI RIFERIMENTO NORMATIVO E PROGRAMMATICO



IL PEAR: ITER DI APPROVAZIONE



la nuova programmazione energetica regionale: il PEAR



L'OBIETTIVO



- tep

RIDUZIONE DEI CONSUMI DA FONTE FOSSILE

= -CO₂

**RISPARMIO ENERGETICO
NELLE IMPRESE**
Guida per il piccolo imprenditore



L'IMPRENDITORE IN SOSTENIBILITÀ



Tra gli strumenti di attuazione del PEAR la riqualificazione del patrimonio edilizio costituisce uso degli strumenti di maggiore rilevanza, in sinergia con il tema della riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente e con quello della salvaguardia del suolo

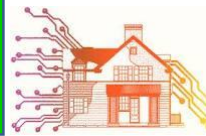
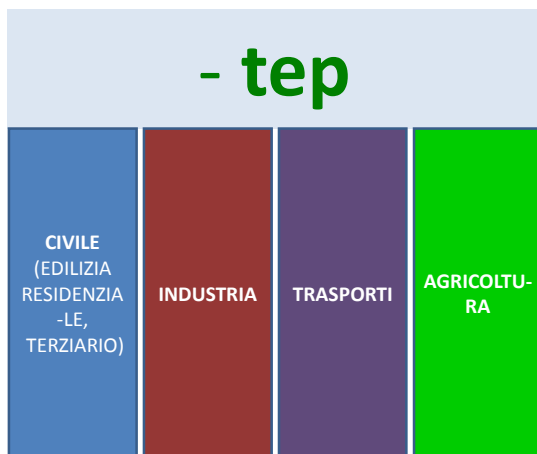
LA CORRESPONSABILITA'



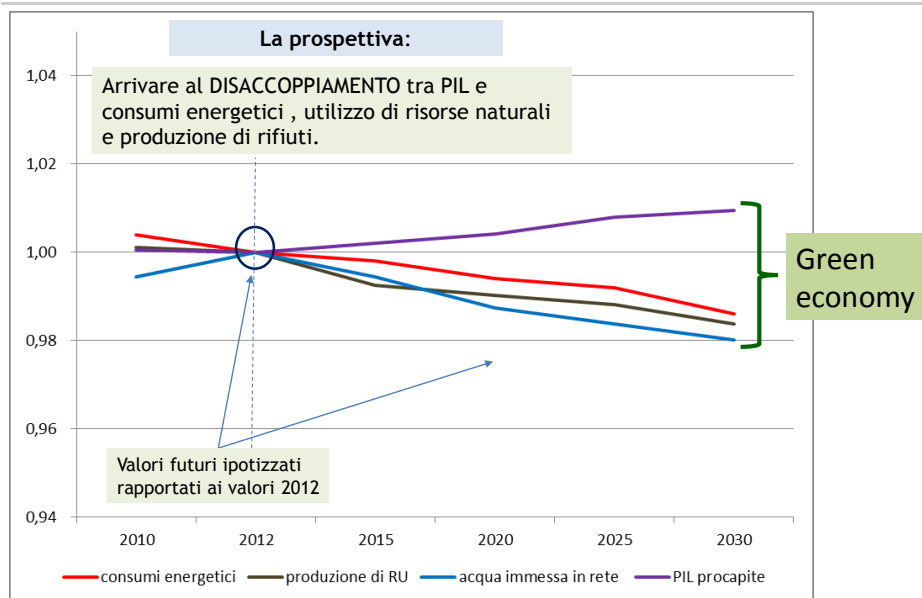
**RISPARMIO ENERGETICO
NELLE IMPRESE**
Guida per il piccolo imprenditore



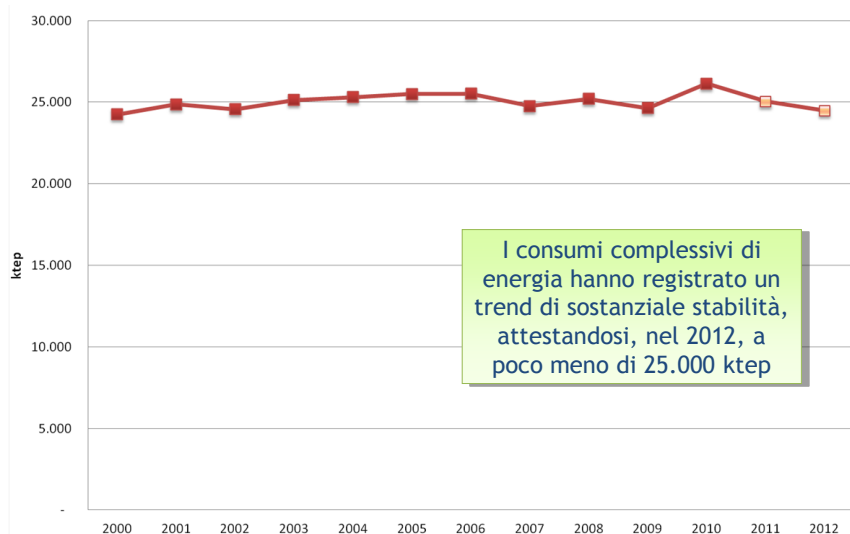
I vantaggi: la convenienza, le opportunità



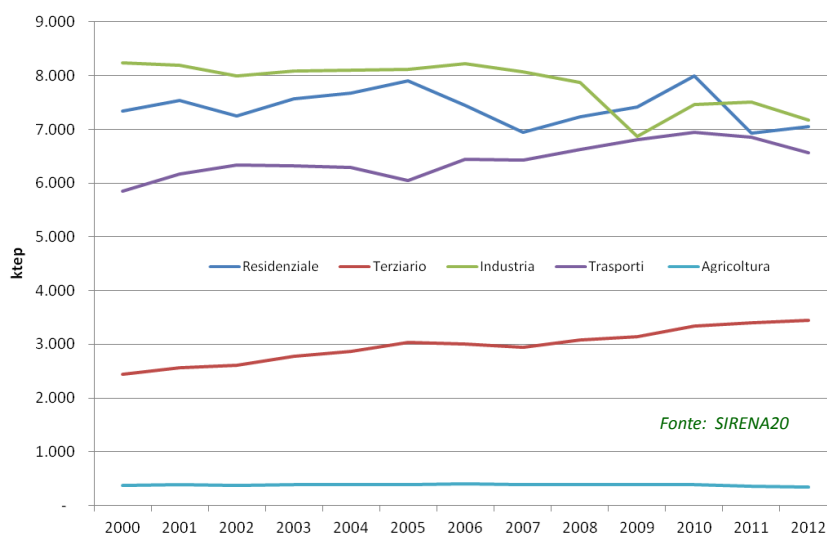
DISACCOPIAMENTO CONSUMI ENERGETICI - PIL



LA DOMANDA DI ENERGIA NEGLI USI FINALI



DOMANDA DI ENERGIA USI FINALI

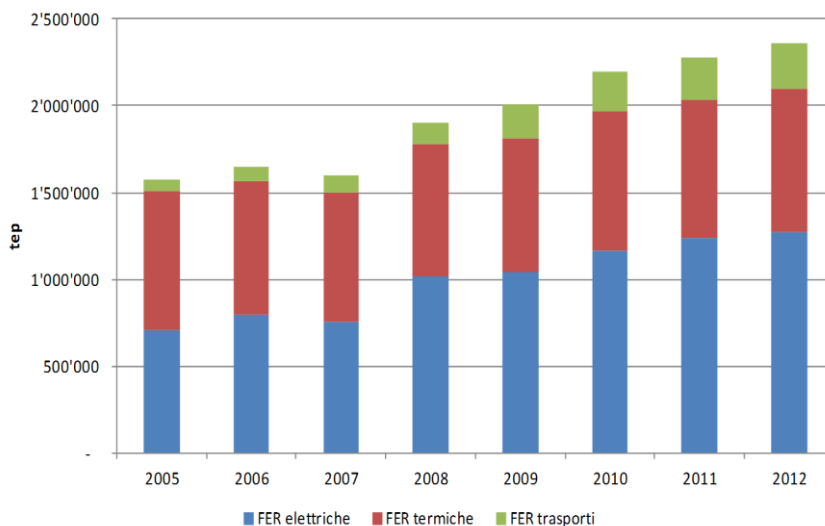


La domanda di energia nel settore civile ha mostrato un andamento diversificato: altalenante nel comparto residenziale; continua crescita del terziario.

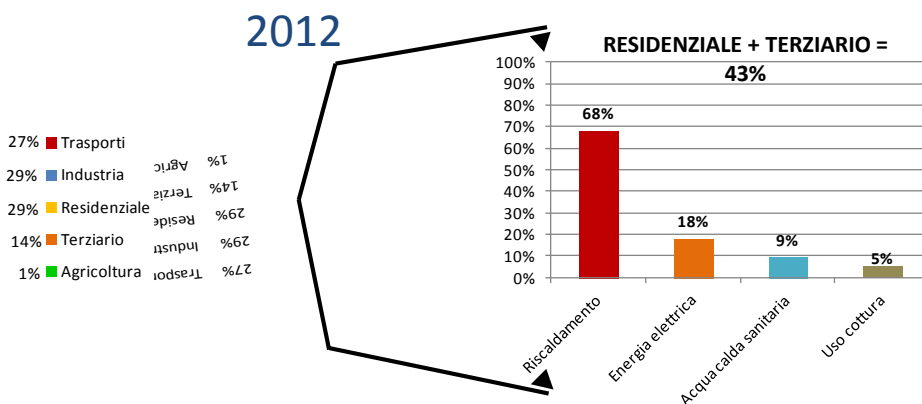
Nel settore industriale si registra il calo tra il 2011 e il 2012.

Anche i trasporti registrano una flessione sempre tra il 2011 e il 2012.

IL TREND PRODUZIONE DI FER



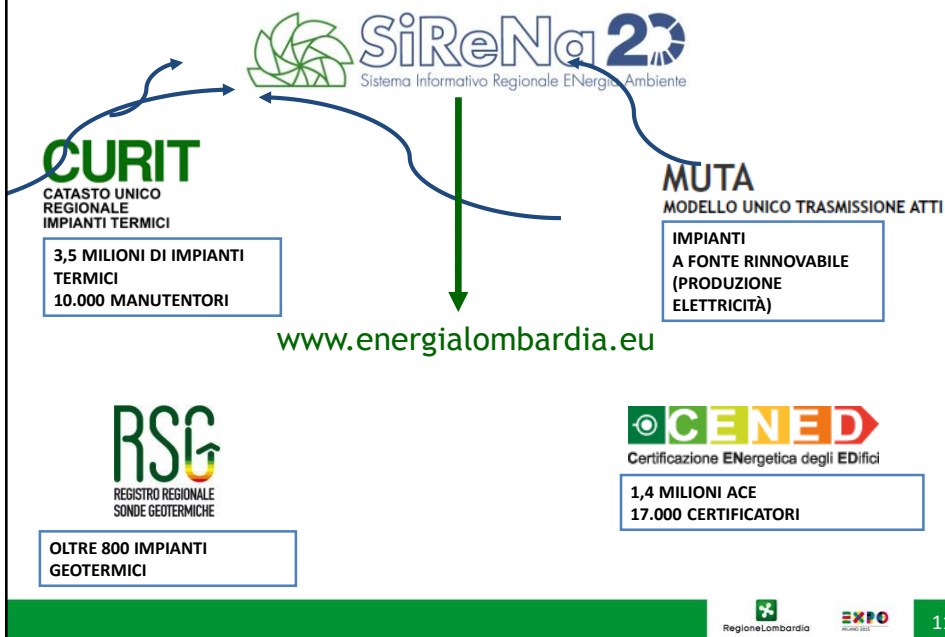
DOMANDA DI ENERGIA USI FINALI



Gli edifici (residenziale + terziario e servizi), con un fabbisogno nel 2012 di poco meno di 11 milioni di tep, rappresentano il comparto più energivoro in Lombardia pari al 43% del totale. Nel periodo 2000- 2012, i consumi finali di energia nel residenziale sono diminuiti del 4%. Nel terziario si riscontra un incremento del 41%.

Fonte: SIRENA-Factor20

LA CONOSCENZA A SISTEMA



OPEN DATA

*Da qualche parte
in Europa
i dati sulla
efficienza energetica
degli edifici
sono alla portata di
tutti*

** L'open data Cened sulla
Piattaforma Europea
per l'informazione del
Settore Pubblico*

The screenshot shows the **ePSI platform** (European Public Sector Information Platform) interface. The main headline reads: **Released: Open Data energy performance of buildings in Lombardia**. The post is dated 23-10-2013.

The text of the release states: "The Lombardia region has released datasets regarding energy performance certificates of buildings in regional territory, from CENED (Certifying Body for Certification of Energy Performance of Buildings)."

Below the text, there is a small bar chart showing the distribution of data across different categories.

The text continues: "Datasets involving both public and owned buildings were placed in an energy cadastre of Lombardia - with both addresses and Land Registry data."

Other data available are:

- energy efficiency certifier;
- thermal transmittance;
- energy efficiency class;
- energy performance heating.

To view and download datasets visit: <http://www.cened.it/opensdata>

The interface also includes a search bar, navigation links (Home, News, Blogs, People, Events, Themes, Reports, Scoreboard, Contact us), and a sidebar with social media sharing options and a list of topics (Lombardia, energy data, Land Registry data, CENED).

GLI AMBITI D'AZIONE e CONTESTI



MISURE E LINEE D'INTERVENTO



MISURE E LINEE D'INTERVENTO

EFFICIENZA ENERGETICA



- Efficienza e uso razionale dell'energia nel settore produttivo
- Co-uso (recupero dei cascami termici)
- Razionalizzazione dei consumi energetici e riduzione emissioni CO₂ a livello urbano (in una logica di smart city)
- Sistemi di gestione dell'energia SGE per imprese

FILIERA ENERGETICA



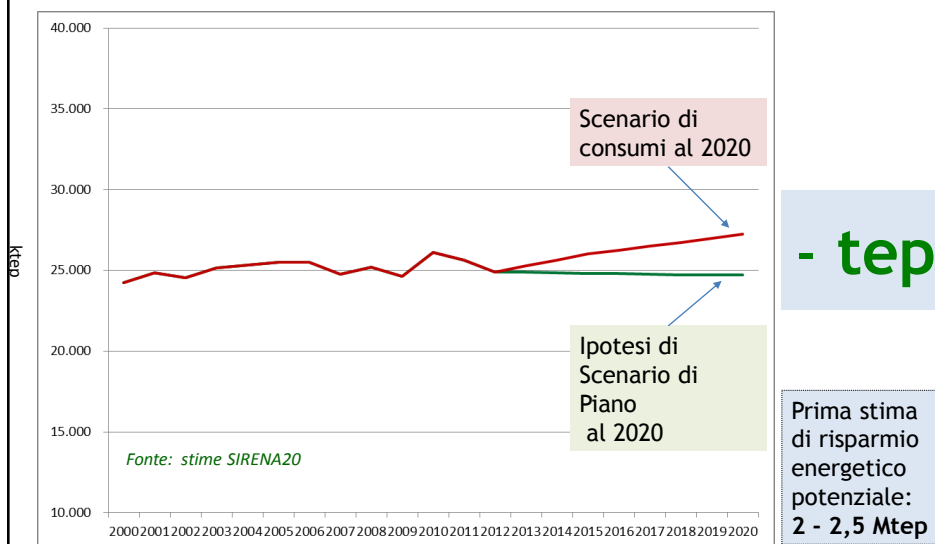
- Sviluppo e competitività della green economy lombarda
- Innovazione tecnologica di prodotto
- Smart Specialisation Strategy
- Cluster tecnologici

TEMI TRASVERSALI

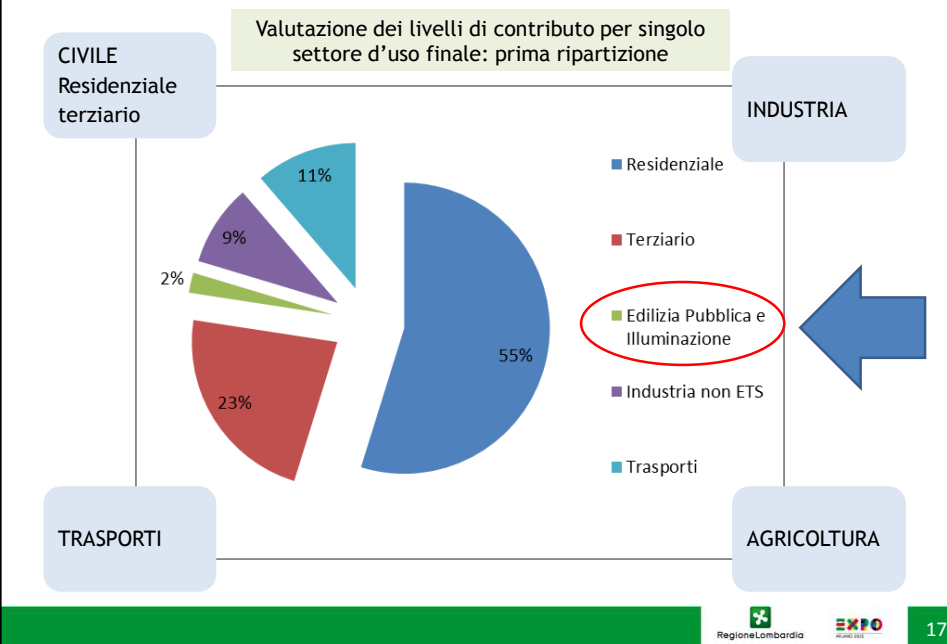


- Indirizzi agli enti locali (PAES, urbanistica, PUGSS)
- Accompagnamento e supporto al territorio (Fondi BEI, Banche date, open data)
- Formazione (diffondere la cultura dell'efficienza energetica e della buona gestione dell'energia)

COSTRUZIONE DELLO SCENARIO DI PIANO



COSTRUZIONE DELLO SCENARIO DI PIANO

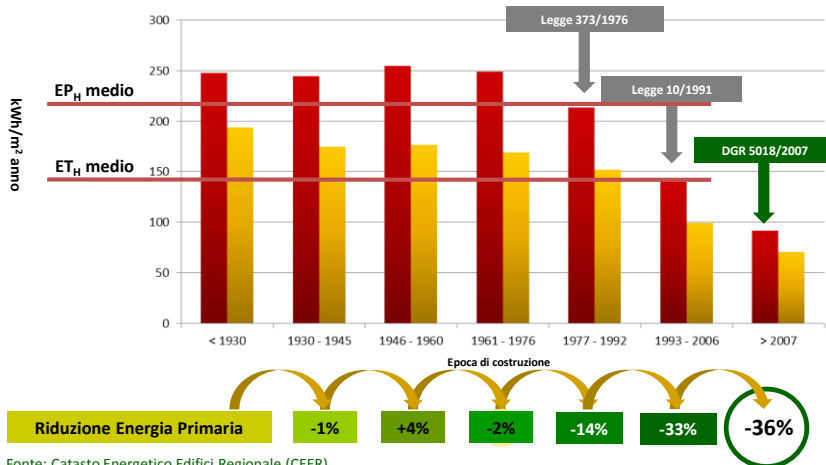


17

COSTRUZIONE DELLO SCENARIO DI PIANO

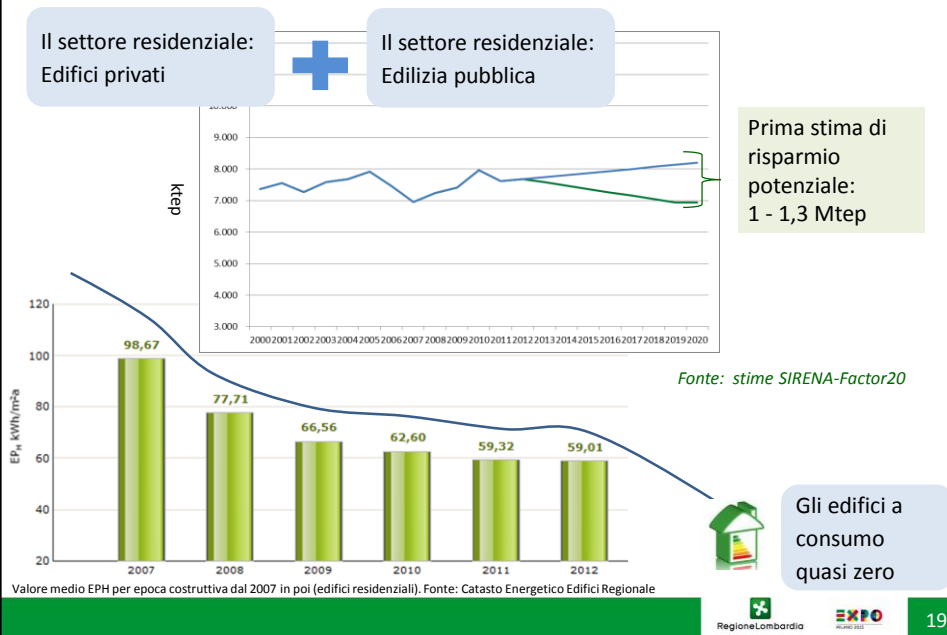
Il settore dell'edilizia rappresenta quello più significativo e promettente in termini di risparmio complessivo ottenibile.

- Verso gli edifici nZEB;
- La riqualificazione del patrimonio esistente (pubblico e privato).



18

COSTRUZIONE DELLO SCENARIO DI PIANO



La strategia per il Piano dell'edilizia pubblica

Incentivi con priorità a:

- Interventi a più lungo tempo di ritorno (es. la riqualificazione involucro) con fondo perduto
- Edilizia pubblica terziaria



Fondi di rotazione e di garanzia



Ricorso alla contrattualistica EPC e all'intervento di ESCO per la garanzia di risultato e la compartecipazione dei privati



Diagnosi energetica e diffusione della dell'energy management per la PA: accrescimento della consapevolezza e cultura della gestione efficiente dell'energia

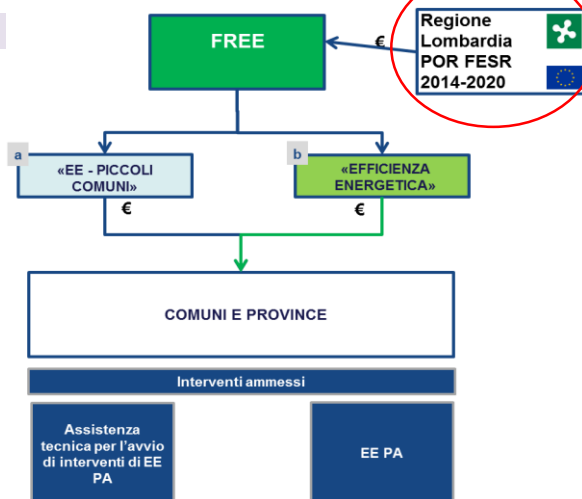
Formazione/informazione/accompagnamento
Anche finalizzata alla richiesta fondi nazionali ed europei (BEI)
Salto di qualità dei PAES: dalla teoria all'azione



Il Piano regionale per l'edilizia pubblica

La declinazione regionale del Piano nazionale per la riqualificazione dell'edilizia pubblica

ELEMENTI PRIORITARI TRASVERSALI



Il Piano regionale per l'edilizia pubblica

FONDO EFFICIENZA ENERGETICA E FONTI RINNOVABILI – FREE LINEA PICCOLI COMUNI

SOGGETTI DESTINATARI DELLA LINEA	Comuni fino a 1.000 abitanti Unioni di Comuni
OGGETTO INTERVENTO	Edifici di proprietà o in concessione dei comuni sopra indicati, destinati a: <ul style="list-style-type: none"> • Scuole • Uffici pubblici • Attività ricreative, culturali • Strutture socio-sanitarie
DIMENSIONE DEGLI INTERVENTI	Non è prevista nessuna soglia dimensionale
INTERVENTI AMMISSIBILI	Sono ammessi all'agevolazione i progetti di ristrutturazione (anche mediante demolizione e ricostruzione) e di riqualificazione energetica degli edifici e degli impianti connessi, in grado di determinare una riduzione del fabbisogno annuale di energia primaria (kWh/anno) di almeno il 40% rispetto alla situazione attuale (ante intervento) ed il rispetto dei limiti prestazionali previsti dalle disposizioni regionali (dgr 5018/2008 e smi) e dall'allegato 3 del d.lgs. 28/2011 e smi. Non è ammessa la realizzazione di nuovi edifici su terreni precedentemente non edificati.
TIPOLOGIA AGEVOLAZIONE	DI Contributo a fondo perduto per il 90% delle spese dell'investimento, iva compresa, fino ad un massimo di 200.000 euro per ciascun progetto.

Il Piano regionale per l'edilizia pubblica

FONDO EFFICIENZA ENERGETICA E FONTI RINNOVABILI - FREE

Tutti i Comuni

SOGGETTI DESTINATARI DELLA LINEA	Comuni o raggruppamenti di Comuni
FORME DI RAPPORTO TRA BENEFICIARI E DESTINATARI	Aggiudicatario di gara pubblica avente ad oggetto la riqualificazione energetica dell'edificio e/o la relativa gestione energetica con la struttura del Partenariato Pubblico Privato . In caso di concessione di servizi con Finanziamento Tramite Terzi, è prevista l'obbligatorietà dell'utilizzo di un contratto EPC tra Comune e soggetto aggiudicatario.
OGGETTO INTERVENTO	Interventi di riqualificazione energetica sulle seguenti tipologie di edifici di proprietà pubblica: <ul style="list-style-type: none"> • Scuole; • Uffici pubblici • Attività ricreative, culturali • Strutture socio-sanitarie
DIMENSIONE MINIMA DEGLI INTERVENTI	Saranno ammessi alle agevolazioni i progetti proposti da uno o più Comuni che prevedono un costo di investimento pari ad almeno 1 milione di Euro .
INTERVENTI AMMISSIBILI	Sono ammessi all'agevolazione i progetti di riqualificazione energetica del sistema edificio-impianto in grado di determinare una riduzione del fabbisogno annuale degli edifici (kWh/anno) rispetto alla situazione ex-ante pari ad almeno il (40)%; inoltre l'edificio ristrutturato dovrà rispettare i limiti di fabbisogno energetico previsti dalle disposizioni regionali (dgr 5018/2008 e smi). Sono ammesse all'agevolazione, altresì, le spese di assistenza tecnica, legale ed economico-finanziaria connesse ai progetti di cui sopra.
TIPOLOGIA DI AGEVOLAZIONE	Combinazione di: <ul style="list-style-type: none"> • Contributo a fondo perduto (max 30%); • Finanziamento a tasso agevolato (max 40%), sino ad una copertura massima dell'70% delle spese ammissibili.

3

Il Piano regionale per l'edilizia pubblica

FONDO EFFICIENZA ENERGETICA E FONTI RINNOVABILI

Tutti i Comuni

RISULTATI ATTESI AL 2020:

Circa 1.100 edifici oggetto di intervento

Considerando gli edifici scolastici come prioritari:

Si arriverebbe a riqualificare circa il 20% delle scuole regionali

RISPARMIO ENERGETICO STIMATO PARI A 87 MILIONI DI kWh ANNUI
PARI A CIRCA IL 6% DEI CONSUMI ENERGETICI DEL COMPARTO
SCOLASTICO.

L'INVESTIMENTO COMPLESSIVO CHE VERRA' GENERATO SUPERA
ABBONDANTEMENTE I 100 MILIONI DI EURO!



Regione Lombardia



ALFED 2017

24

IL PEAR



Dino De Simone
Direzione Energia - Finlombarda